

Condizioni generali di contratto (CGC) - Die Schreinerei Bever AG

Basi, ambito di validità:

In generale valgono per il contratto d'appalto il codice svizzero delle obbligazioni «contratto d'appalto». Inoltre sono convenuti (a dipendenza dei casi) la Norma SIA 118 Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione

Diritti d'autore

Le offerte, i disegni e i campioni nonché le descrizioni d'offerta dell'offerta scritta dell'appaltatore restano di proprietà del medesimo e non possono essere ceduti a terzi.

Pianificazione del Progetto

Per i lavori di concezione e progettazione preliminare si applicano gli onorari in base alle prestazioni secondo gli accordi del contratto di pianificazione e progettazione.

Le descrizioni delle prestazioni, risp. i testi del bando e i capitolati contengono l'intera e corretta progettazione specialistica d'uso. In essa sono considerati tutti i criteri rilevanti ai fini dell'ordinazione e definiti in modo conclusivo come caratteristiche del prodotto. Una verifica della progettazione specialistica da parte dell'offerente non è possibile e non ha luogo. L'offerente non assume alcuna responsabilità

Prestazioni preliminari

Il primo colloquio e la prima offerta del fornitore dei prodotti sono di norma gratuiti. Ulteriori proposte, consulenze, accertamenti e emendamenti sono a pagamento (contratto di pianificazione e progettazione) e sono da convenire reciprocamente.

Modifica dell'ordine

Se una modifica dell'ordine richiede un adattamento del termine contrattuale, l'appaltatore ha diritto a un'adeguata proroga del termine.

Regia

Lavori a regia e lavori supplementari a dipendenza dell'onere. Le spese da ciò cagionate, i costi di interruzione e le spese dell'esecuzione a tappe nonché le maggiori prestazioni sono fatturati in base ai rapporti redatti.

Prestazioni

Le maggiori e minori prestazioni sono specificate rispetto alla prestazione di base ed esposte separatamente.

Luogo di giurisdizione

A foro giudiziario è eletta la sede aziendale dell'impresa di fornitura.

Limite di spesa

I costi devono essere periodicamente notificati al cliente. Il limite di spesa costituisce un'informazione e non un prezzo unitario vincolante.

Pagamenti parziali

In linea di principio sono dovuti pagamenti parziali in acconto in per cento della somma contrattuale:
30% alla stipula del contratto / 30% alla disponibilità per il montaggio / 30% al completamento dei lavori/montaggio /10% 10% a saldo entro 30 giorni dalla fatturazione. Oppure pagamento rateale, pagamenti in acconto (norma SIA 118) 90% dell'avanzamento dell'ordine.

Pianificazione dei termini

La pianificazione dei termini compete alla committenza.

Il dovere dell'appaltatore di rispettare i termini di esecuzione pattuiti presuppone una puntuale consegna dei dettagli tecnici allo stesso. Tale termine va stabilito esattamente nel contratto d'appalto. Se il committente è in ritardo, l'appaltatore può esigere una dilazione adeguata del relativo termine.

Ritardi dovuti al committente

Le conseguenze di ritardi del committente per ritardi di ultimazione dei lavori preparatori ed accessori (del committente) sono a carico del committente. Deve essere concordato con l'appaltatore un nuovo termine di consegna.

Direzione lavori, coordinamento lavori

Il cliente è responsabile della gestione e del coordinamento della costruzione. I servizi di gestione della costruzione devono essere compensati con onorari.

Umidità del legno alla posa

il valore medio è del 9% di umidità del legno, l'intervallo di variazione dovuto al clima del 6 – 12%. Un tenore di umidità dell'aria durevolmente inferiore al 30% o superiore all'80% può comportare difetti o danni agli elementi della costruzione.

Prodotti naturali

I prodotti naturali presentano essenzialmente caratteristiche e qualità molto diverse. Queste differenze naturali devono essere prese in considerazione e non possono essere né escluse né considerate come difetti. Si tratta in particolare di: legno massiccio, impiallacciate, pietra naturale, derivati del legno e altri

Obbligo di controllo

Collaudo Tutte le opere eseguite dall'appaltatore devono essere controllate appena terminate e dopo avviso di compimento dal committente o dalla direzione lavori in presenza dell'appaltatore. I difetti vanno notificati per iscritto entro 5 giorni all'appaltatore come rapporto di collaudo (reclamo per difetto). In caso contrario l'opera è considerata accettata senza difetti. È fatta riserva per difetti occulti. Responsabilità

Garanzia

La garanzia si estende a difetti da ricondurre al materiale o a un'esecuzione non avvenuta a regola d'arte.
Durata della garanzia a partire dall'ispezione finale: 2 anni.

Uso e manutenzione

I piani di revisione, le prescrizioni di pulizia, le istruzioni per l'uso del prodotto vengono consegnati alla committenza dopo il collaudo. Il proprietario dell'edificio è responsabile del corretto utilizzo, in particolare delle funzioni di ventilazione e umidificazione, nonché della corretta manutenzione e assistenza.